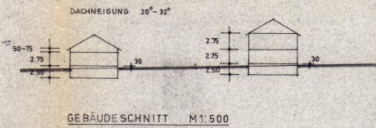
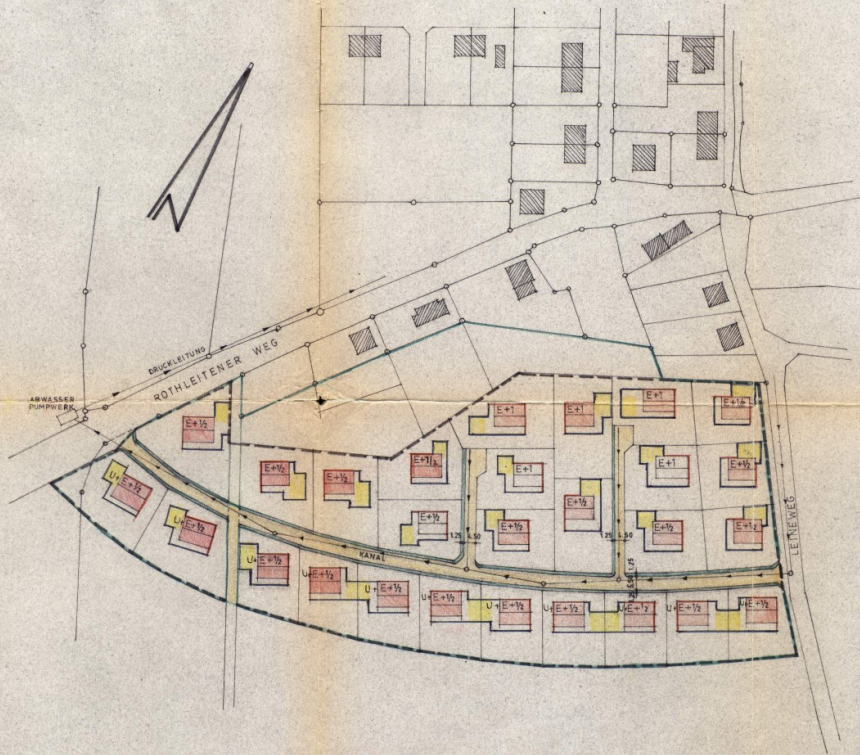
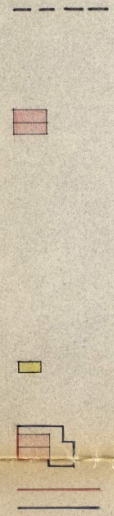


GEMEINDE BERG / O.F.R.
 BEBAUUNGSPLAN "SCHEIBENÄCKER" M1:1000



1. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 9 (16.5) BBAUG
2. BAUWEISE, ART U. MASS DER BAUNUTZUNG
 REINES, WOHNGEBIET WR
 OFFENE BAUWEISE 0
 DIE IM PLAN EINGETRAGENE STELLUNG UND FIRSTRICHTUNG IST VERBINDLICH
WOHN GEBÄUDE:
 BAUWEISE: E+1 = ERD- + OBERGESCHOSS
 KNIESTOCK UNZULÄSSIG
 E+2 = E.G. + DACHHAUSBAU
 KNIESTOCK 50-75 cm ZULÄSSIG
 SOCKELHÖHE (OKF E.G.) =
 AUF HANGSEITE 30 cm ÜBER OK STRASSE
 BZW. NORDL. GRUNDSTÜCKSGRENZE
 DACHNEIGUNG 20°-32°
 DACHFORM: SATTELDACH
 DACHGAUBEN SIND UNZULÄSSIG
 DACHDECKUNG: ENGOBBIERTE PFANNEN, NATURSCHIEFER,
 KUNSTSCHIEFER (PLATTEN) DUNKELGRAU
 TRAFBREITE: MAX. 70 cm
 ORTGANGBREITE: MAX. 50 cm
 GARAGEN SOLLEN MÖGLICHT INS WOHNGEB. EINBEZOGEN SEIN
 ODER MINDESTENS DAMIT VERBUNDEN SEIN
3. BEBAUBARE FLÄCHE: DIE BEGRENZUNGSLINIEN DÜRFEN NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN
 BAULINIE, ZWINGEND (ROT)
 BAUGRENZE (BLAU)
4. EINFRIEDUNGEN: AN DER STRASSE JÄGERZAUN (HOLZ)
 HOHE 100 cm ÜBER OK. GEHSTEIG
 PFOSTEN 90 cm HOCH ZURÜCKGESETZT
 ZWISCHENZAUNE MIT MASCHENDRAHT
 GARAGENEINFARTEN SIND VON DER EINFRIEDUNG FREIHALTEN ALS PRIVATPARKPLATZ ZU DIENEN



1. ANFERTIGUNG
 GEMEINDE BERG

ERSTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 VOM 1.11. BIS 3.12. 1977

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 E-BauG von 18.2.1975 bis 18.5.1975 in der Gemeindefestsetzung in Berg während der allgemeinen Dienststunden öffentlich ausgelegt.
 Berg, den 1977
 Wilbur (Wilfert)
 1. Bürgermeister

Die Gemeinde Berg hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 30.6.1975 den Bebauungsplan gemäß § 10 E-BauG als Satzung beschlossen.
 Berg, den ... 2. JULI 1975
 Wilbur (Wilfert)
 1. Bürgermeister

Der Landrat hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom 22. SEP. 1975... als 610/20-1174 gemäß § 11 E-BauG in Verbindung mit § 2 der Delegationsverordnung i.d.F. vom 4.12.1973 (GVBl. S.650) genehmigt.
 Berg, den 25. SEPT. 1975

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit der Begründung von 20. SEP. 1975 bis 21.11.1975 in der Gemeindefestsetzung in Berg während der allgemeinen Amtsstunden gemäß § 12 Abs. 1 E-BauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 22. SEP. 1975 verbindlich durch Auslegung bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist demnach § 12 Satz 3 E-BauG rechtsverbindlich.
 Berg, den 22. SEP. 1975
 Wilbur (Wilfert)
 1. Bürgermeister

ENTWURF: HOF, IM SEPT 1973
 DIPL. ING. HELMUT FRIEDRICH, ARCHITEKT
 867 HOF, ALTE PLAUENER STR. 65 R 2029